

# VvE Cassandraplein Stallingsgarage

**Definitieve Jaarrekening  
2024**

Opgemaakt d.d. 07-03-2025



Deze jaarrekening is goedgekeurd in de vergadering d.d. 10-06-2025

*Meer dan beheer*

# VvE Cassandraplein Stallingsgarage

## De Vereniging van Eigenaars

In 2024

De V.v.E. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 17271018.

Het bestuur van de V.v.E. bestaat uit:		Ingangsdatum	Einddatum
Custodian Vesteda Fund I	Bestuurslid	06-04-2017	
J.H.M. Davidse-Dieten	Bestuurslid	24-08-2023	
F.P. Tetteroo	Bestuurslid	22-04-2024	
VvE Bestuur	Factuurautorisatie	01-08-2024	

De kascommissie, zoals in de vorige vergadering van eigenaars benoemd, is voor dit boekjaar:

Kascontrole.com	Kascommissie	30-09-2020
-----------------	--------------	------------

De bankbevoegden, zoals in de vorige vergadering van eigenaars benoemd, zijn momenteel:

BFM Vastgoed	SNS bankbevoegde	01-09-2024
--------------	------------------	------------

## Inhoud van de jaarrekening

In deze jaarrekening treft u onderstaande onderdelen aan.

1. Balans per 31 december 2024
2. Baten en Lasten 2024
3. Toelichting op de Balans
  - 3.1. Toelichting openstaande debiteuren
  - 3.2. Toelichting openstaande crediteuren
  - 3.3. Toelichting overige balansposten
  - 3.4. Specificaties mutaties Reservefonds(en)
4. Toelichting op Baten en Lasten
5. Aandeel in het Reservefonds per index

Deze jaarrekening is opgemaakt in euro's.

# VvE Cassandraplein Stallingsgarage

## 1. Balans per 31 december 2024

<b>Debetzijde</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aandeel in HSP	673,43	0,00
SNS bank 0919 1660 08	3.809,06	38.523,42
SNS bank sp 0919 1661 80	139.688,39	100.412,50
Vooruitbetaalde kosten	0,00	1.412,20
Nog te ontvangen bedragen	521,60	0,00
Debiteuren	448,65	108,67
Saldo doorbelasting	3.456,80	0,00
Negatief exploitatieresultaat	1.462,60	0,00
<b>Totaal debet</b>	<b>150.060,53</b>	<b>140.456,79</b>
<b>Creditzijde</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Reserve Groot Onderhoud	142.571,60	133.571,60
Reserve Led verlichting	4.290,66	4.290,66
Aandeel Reserve HSP	673,43	0,00
Exploitatieresultaat VGJ	1.504,47	0,00
Crediteuren	1.020,37	1.090,06
Positief exploitatieresultaat	0,00	1.504,47
<b>Totaal credit</b>	<b>150.060,53</b>	<b>140.456,79</b>

## 2. Baten en Lasten 2024

<b>Debetzijde</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Algemene kosten	850,99	2.304,44
Verzekeringen	1.423,12	1.423,12
Schoonmaak en groenvoorz.	1.033,32	974,48
Contracten	13.852,38	7.467,37
Onderhoud/rep. instal.	6.503,35	1.803,23
Energie VvE	7.963,53	8.561,03
Reserveringen	9.000,00	12.800,00
Positief exploitatieresultaat	0,00	1.504,47
<b>Totaal</b>	<b>40.626,69</b>	<b>36.838,14</b>
<b>Creditzijde</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
VvE Opbrengsten	37.888,20	36.325,80
Overig opbrengsten	1.275,89	512,34
Negatief exploitatieresultaat	1.462,60	0,00
<b>Totaal</b>	<b>40.626,69</b>	<b>36.838,14</b>

## VvE Cassandraplein Stallingsgarage

### 3. Toelichting op de Balans

---

#### 3.1. Toelichting openstaande debiteuren per 31 december 2024

Het debiteurensaldo per einde boekjaar van € 448,65 is opgebouwd uit:

Nog te ontvangen bedrag over afgelopen boekjaar: 618,40

Reeds ontvangen bedrag voor komend boekjaar: -169,75

#### 3.2. Toelichting openstaande crediteuren per 31 december 2024

Crediteur	Openstaand bedrag
BFM Vastgoed	30,00
van Stratum Elektrotechniek	611,69
Verhagen Snels	258,33
VvE Cassandraplein HSP	120,35
<b>Totaal crediteuren</b>	<b>1.020,37</b>

#### 3.3. Toelichting overige balansposten per 31 december 2024

Saldo doorbelasting; deze factuur is in 2025 doorbelast aan de eigenaar.

'Aandeel in HSP' en 'Aandeel Reserve HSP', betreft aandeel in het Reserve van VvE Cassandraplein HSP.

#### 3.4. Specificatie mutaties reservefondsen

Reservefondsen	Bedrag
<b>Reserve Groot Onderhoud</b>	
Beginsaldo	133.571,60
31-08-2024 Toevoeging Reserve	7.500,00
31-12-2024 Toevoeging Reserve	1.500,00
Eindsaldo	142.571,60
<b>Reserve Led verlichting</b>	
Beginsaldo	4.290,66
Eindsaldo	4.290,66
<b>Aandeel Reserve HSP</b>	
Beginsaldo	0,00
31-12-2024 Aandeel in reserve HSP	673,43
Eindsaldo	673,43
<b>Totaal reservefondsen</b>	<b>147.535,69</b>

Bovenstaand 'Totaal Reservefondsen' is inclusief het aandeel in het Reserve van de HSP.  
Het Totale Reserve van deze OSP is: € 146.862,26

## VvE Cassandraplein Stallingsgarage

### 4. Toelichting op Baten en Lasten per rubriek

Omschrijving	Besteed 2023	Begroot 2024	Besteed 2024
<b>Algemeen</b>			
Bankkosten/ bet. verschil	172,56	75,00	177,30
Kosten hoofdsplitsing	461,57	462,00	493,78
Verenigingskosten	1.670,31	1.936,00	179,91
Kosten Kascontrole	0,00	600,00	0,00
Verzekeringen (via HSP)	1.423,12	1.500,00	1.423,12
Schoonmaak Garage	974,48	980,00	1.033,32
BMI OHC	1.172,60	3.200,00	1.380,97
BMI OP taken	1.170,47	1.480,00	1.629,62
BMI Telefoon	-67,50	300,00	0,00
Gasdetectie C.	1.205,67	1.250,00	1.442,57
Mechanisch ventilatie C.	0,00	1.500,00	3.357,87
(nood) verlichting C.	0,00	200,00	0,00
Pompput & Draingoot	369,63	410,00	395,50
Automatische deur C.	278,20	300,00	432,63
Beheer C.	3.338,30	3.504,00	5.213,22
BMI opvolging alarm	560,00	590,00	1.225,38
Dagelijks onderhoud	1.243,23	1.500,00	5.277,97
Electra Alg. ruimten	8.483,68	9.000,00	7.879,99
Water Alg. ruimten	77,35	100,00	83,54
Reservering GO	12.800,00	9.000,00	9.000,00
VvE Bijdragen	-36.325,80	0,00	-37.888,20
Ontvangen rente	-512,34	0,00	-1.275,89
<b>Totaal</b>	<b>-1.504,47</b>	<b>37.887,00</b>	<b>1.462,60</b>

Besloten is om het negatieve resultaat te boeken ten laste van de Reserve Groot Onderhoud.

## VvE Cassandraplein Stallingsgarage

### 5. Aandeel in het reservefonds per index

---

U dient in de aangifte inkomstenbelasting over boekjaar 2025 onderstaand bedrag, behorende bij uw index(en), aan te geven als "Spaarrekening".

Index	Aandeel reservefonds
Parkeerplaats index 116 t/m	
Parkeerplaats index 208	1.586,41
<b>Totaal</b>	<b>147.536,13</b>